



# SLUŽBENI VJESNIK

## Brodsko-posavske županije

God. XVIII

3. kolovoza 2010.

Broj 14/2010

### SADRŽAJ:

<b>Županija:</b>			
- <b>akti Skupštine:</b>			
99. Rješenje o izboru predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta mladih Brodsko-posavske županije	<b>1159</b>	36. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Garčin .....	<b>1194</b>
<b>Općina Donji Andrijevci:</b>		37. Odluka o poništenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Zadubravlje i raspisivanju novog javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Zadubravlje .....	<b>1217</b>
17. Odluka o naknadi za rad načelnika općine Donji Andrijevci	<b>1160</b>	38. Odluka o imenovanju mrtvozornika na području općine Garčin .....	<b>1218</b>
18. Zaključak o prihvatanju Izvješća o financijskom poslovanju DVD Donji Andrijevci za 2009. godinu	<b>1161</b>	39. Odluka o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta u općini Garčin .....	<b>1218</b>
19. Odluka o osnovici i koeficijentima za obračun plaće načelnika i zamjenika načelnika općine Donji Andrijevci .....	<b>1161</b>	40. Odluka o potpisivanju potraživanja općine Garčin .....	<b>1221</b>
20. Odluka o prihvatanju Polugodišnjeg obračuna Proračuna općine Donji Andrijevci za razdoblje od 1.1.-30.6.2010. godine .....	<b>1162</b>	41. Odluka o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Garčin .....	<b>1226</b>
<b>Općina Garčin:</b>		42. Odluka o neoslobađanju dijela zakupnine za korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta na području općine Garčin .....	<b>1231</b>
35. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna općine Garčin za razdoblje od 1.1.-30.6.2010. godine .....	<b>1173</b>	43. Odluka o raskidu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Garčin br. 65 .....	<b>1231</b>
		44. Rješenje o raskidu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta	

- u vlasništvu RH na području općine Garčin br. 16 ..... 1232
45. Odluka o povlačenju katastarskih čestica iz natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta ..... 1232
46. Odluka o povlačenju katastarskih čestica iz natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta ..... 1233
47. Odluka o povlačenju katastarskih čestica iz natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta ..... 1234
48. Odluka o povlačenju katastarskih čestica iz natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta ..... 1234
49. Odluka o kupovini nekretnina ..... 1235
50. Odluka o kupovini nekretnina ..... 1235
51. Odluka o kupovini nekretnina ..... 1236

#### **Općina Gornja Vrba:**

30. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna općine Gornja Vrba za 2010. godinu ..... 1237
31. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za održavanje nerazvrstanih cesta na području općine Gornja Vrba ..... 1237

#### **Općina Gundinci:**

6. Odluka o oslobađanju plaćanja dijela zakupnine za korištenje poljoprivrednog zemljišta koji je prihod općine Gundinci ..... 1241
7. Odluka o osnovici i koeficijentima za obračun plaća općinskog načelnika, zamjenika načelnika, službenika i namještenika u Općinskoj upravi općine Gundinci ..... 1242

#### **Općina Klakar:**

15. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klakar ..... 1244
16. Odluka o nazivu ulice u selu Rušćica ..... 1258
17. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH ..... 1259
18. Odluka o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje početne cijene, identifikacije i uvođenja u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH ..... 1259
19. Odluka o nazivu ulice u selu Donja Bebrina ..... 1260
20. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Klakar ..... 1261
21. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klakar ..... 1261
22. Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH ..... 1262

**OPĆINA KLAKAR**

15.

Općinsko vijeće općine Klakar, na 10. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 06/08) i članka 29. Statuta općine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 12/09), donosi sljedeću

**ODLUKU****o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Klakar****I. TEMELJNE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj: 4/2006.)

## Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Klakar", broj Plana: 10/2008. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

## Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

- a) Tekstualni dio
0. OPĆIDIO
1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvod iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja

## UVOD

- A) TEKSTUALNI DIO
  1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
  2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
  3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- B) POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA
- C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
  - E1) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
  - E2) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- G) SAŽETAK ZA JAVNOST
- H) SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA
  - b) Kartografski dio
    - 1.1. Prostor za razvoj i uređenje 1:25000
    - 2.1. Promet 1:25000
    - 2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina 1:25000
    - 2.4. Elektroenergetika 1:25000
    - 2.5. Vodnogospodarski sustav 1:25000
    - 3.2. Područja posebnih ograničenja u prostoru 1:25000
    - 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25000
    - 4-1. Građevno područje naselja Ruščica 1: 5000
    - 4-2. Građevno područje naselja Gornja Bebrina 1: 5000
    - 4-3. Građevno područje naselja Klakar 1: 5000
    - 4-4. Građevno područje naselja Donja Bebrina 1: 5000

## III. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

## Članak 4.

Iza članka 3., i podnaslova " 4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE", u podnaslovu, stavak 3., 4., 7., 10., 20., 22. i 23., brišu se.

U stavku 29., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina etaže za stambene prostore iznosi 3m, a za poslovne prostore 3,5 m. Iznimno zbog prilaza i prolaza vozila za hitne intervencije visina prizemlja može biti najviše 5,2m, ali visina zgrade u tom slučaju ne može biti veća od one određene ovim odredbama za tu vrstu zgrada."

## Članak 5.

U članku 4., stavak 2. i 3., mijenjaju se i glase:

"(2) Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(3) Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća. U predjelima (zonama) s pretežitom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti."

## Članak 6.

U članku 6., stavak 2. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće

od 5.000 m<sup>2</sup>."  
Stavak 7., briše se.

#### Članak 7.

U članku 9., stavak 2., briše se.

#### Članak 8.

Članak 10., mijenja se i glasi:

"(1) Pristup s javne prometne površine na građevnu česticu je najmanje širine 4,0 metra (iznimno 3,00 metra u već izgrađenim dijelovima naselja).

(2) Kad se osigurava takav prilaz onda on može biti dug najviše 50 metara i uz uvjet je sastavni dio jedinstvene građevne čestice i da se kao takav ne može više koristiti za prilaz drugim građevnim česticama.

#### Članak 9.

U članku 13., stavak 1.-8., mijenja se i glasi:

"(1) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)."

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(3) Visina građevine, odnosno broj etaža određuje se ovim Planom obvezno s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) broj razina (etaža) kuće i
- b) visina građevine

(4) Dijelovi (etaže) građevine su:

- a) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi

iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

- b) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- c) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- d) Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,
- e) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- f) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(5) Najveća dozvoljena visina građevine obiteljske kuće iznosi 8,5m.

(6) Nije dozvoljena veća visina nadozida potkrovlja od 0,9 metara, jer time potkrovlje (Pk) postaje puni stambeni kat (etaža), usprkos poštivanja visina građevine propisanog ovim člankom, te dolazi do neprimjerenih oblikovnih rješenja otvora na tako dobivenom stambenom katu (etaži).

(7) U izgrađenom građevnom području, koje je pod zaštitom, moguće je izvesti potkrovlje (Pk) ako je u skladu s konzervatorskim uvjetima, s izričito navedenim iznimkama u odredbama ovoga Plana i s odredbama detaljnijeg prostornoga plana.

Iza stavka 8., dodaje se novi stavak 9., koji glasi:

(9) Pretežito ukopanu etažu (PPo) i Suteran (S) je moguće je graditi u sklopu svih građevina ukoliko je ovim Odredbama u sklopu njih dozvoljena gradnja podruma."

#### Članak 10.

U članku 15., stavku 1., u podstavku d), na kraju rečenice postojeća oznaka zamjenjuje se zarezom i dodaje dio rečenice koji glasi:

„ne odnosi se na pomoćne i gospodarsko poljoprivredne građevine“

## Članak 11.

Članak 30., mijenja se i glasi:

"(1) U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole."

## Članak 12.

U članku 31. stavak 2. i 3. , mijenjaju se i glase:

"(2) Pod obiteljskom kućom podrazumijeva se građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>. U smislu namjene kuće, najmanje 50% bruto površine obiteljske kuće mora biti namijenjeno stanovanju.

(3) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine:

- a) jedna osnovna građevina stambene namjene (obiteljska kuća),
- b) pomoćne građevine (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica i sl.),
- c) gospodarski prostori i građevine sukladno članku 40a."

## Članak 13.

Članak 33., mijenja se i glasi:

(1) Najveća dozvoljena visina građevine za Po+P+1K+Pk iznosi 8,1 metara."

## Članak 14.

Članak 36., mijenja se i glasi:

"(1) Za građevne čestice planirane za građenje obiteljskih kuća površine veće od 1500 m<sup>2</sup> svi obračunski parametri građenja izračunavaju se kao da je čestica površine 1500 m<sup>2</sup> (bez obzira na stvarnu površinu građevne čestice koja može biti veća).

(2) Izuzetno, prethodni stavak ne primjenjuje se ukoliko se na građevnoj čestici za obiteljske kuće grade i gospodarske građevine."

## Članak 15.

Podnaslov iza članka 39., mijenja se i glasi:

"4.2.5.3. Poslovni i gospodarski prostori"

## Članak 16.

Članak 40., mijenja se i glasi:

"(1) Na građevnim česticama u ili uz postojeće i planirane obiteljske kuće mogu se graditi i otvarati poslovni i/ili gospodarski prostori kako slijedi:

- a) trgovina,
- b) ugostiteljstvo,
- c) zanatstvo i osobne usluge,
- d) gospodarski prostori i građevine,
- e) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih tvrtki, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu obiteljske kuće, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polu gotovih



proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevnoj čestici ili na samoj građevnoj čestici. Pristup dostavnim vozilima, te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina.

(3) Bučne ili za stanovnike opasne djelatnosti ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje. To su djelatnosti koje zagađuju zrak, vodu, tlo ili proizvode buku veću od zakonom dozvoljene za stambena područja, kao i djelatnosti koje bi svojom tehnologijom direktno ili posredno mogle utjecati na zdravlje okolnih stanovnika (automehaničarske i auto-linarske radionice, kovačke radionice i sl.).

(4) Prostore u postojećim obiteljskim kućama moguće je prenamijeniti u prostore iz točke (1) ovoga članka samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga Plana."

#### Članak 17.

Iza članka 40., dodaje se novi članak 40a., koji glasi:

#### " Članak 40a.

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji u sklopu zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice mogu se uz osnovnu građevinu graditi i gospodarski prostori i građevine (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički):

- tihe i čiste djelatnosti,
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila,
- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(2) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš,

gospodarski prostori i građevine su: - tihi i čisti gospodarski prostori i građevine;

- gospodarski prostori i građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(3) Tihi i čisti gospodarski prostori i građevine su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(4) Gospodarski prostori i građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50m<sub>2</sub> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

5) Za gradnju građevina gospodarskih prostora i građevina (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički) utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE I NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 10,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRADENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0m od regulacijske linije.</li> </ul>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Svi gospodarski prostori i građevine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 10 m, a iznimno više ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.</li> </ul>

(6) Gospodarski prostori i građevine na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom građevine od najviše 6,00 metara.

Izuzetno, za građevine kojima tehnološki proces zahtjeva veću visinu, visina građevine može biti do 10,00 metara."

#### Članak 18.

Iza članka 42., podnaslov se mijenja i glasi:

"4.2.5.5 Pomoćne i gospodarsko poljoprivredne građevine na građevnim česticama namijenjenim gradnji obiteljskih kuća

#### Članak 19.

Članak 43., mijenja se i glasi:

"(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarsko - poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja,
- c) gospodarsko - poljoprivredne građevine za proizvodnju manjeg obima.

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, manji silosi i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili nasljeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarsko- poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja jesu: staklenici, plastenici, manje građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.



(4) Gospodarsko - poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl. Način izgradnje treba regulirati općinskom Odlukom o komunalnom redu.

(5) U sklopu građevnih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih."

#### Članak 20.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"(1) Sve pomoćne i gospodarsko poljoprivredne građevine u domaćinstvu smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom građevine od najviše 6,00 metara.

Izuzetno, za gospodarsko poljoprivredne građevine kojima tehnološki proces zahtjeva veću visinu (sušare, silosi i sl.) visina građevine može biti do 10,00 metara.

(2) Pomoćne i gospodarsko poljoprivredne građevine u domaćinstvu, bez izvora onečišćenja mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene:

- najmanja udaljenost od susjednih međa građevnih čestica iznosi 5,00 m, ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala i u njoj se sprema lako zapaljiv materijal.

(3) Ako pomoćne i gospodarsko poljoprivredne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice, odnosno ruba čestice najmanje 3,00 m.

(4) Ako je krov građevine nagnut prema površini javne namjene ili prema susjednoj građevnoj čestici krov mora obavezno imati oluke i snjegobrane."

#### Članak 21.

Članak 45., mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarsko poljoprivredna građevina u domaćinstvu za proizvodnju s izvorom onečišćenja mora biti udaljena najmanje 3,00 metara od ruba susjedne građevne čestice.

(2) Postojeće legalno izgrađene pomoćne građevine u domaćinstvu, te gospodarsko poljoprivredne građevine u domaćinstvu za proizvodnju, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim

propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim Odredbama ali uz obveznu primjenu propisa zaštite od požara."

#### Članak 22.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"(1) U građevnim područjima naselja može se predvidjeti prostor za smještaj građevina u funkciji poljodjelstva, koje sa stambenim ili poslovnim dijelom tvore funkcionalnu cjelinu i koje ne ugrožavaju uvjete života u naselju. U gospodarsko poljoprivrednim građevinama domaćinstva za proizvodnju s izvorom onečišćenja - tovilista (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati ukupan broj tovljenika koji je manji od propisanog prema čl. 15. Odredbi za provođenje Prostornog plana Brodsko-posavske županije i člankom 64. ovih odredbi za provođenje (manji od propisanog maksimalnog kapaciteta kuće određenog za udaljenost 100m od naselja)."

#### Članak 23.

U članku 48. stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar predjela za obiteljsku stambenu izgradnju ili mješovite namjene. Visina građevine i etažna visina utvrđuje se najviše kao:

- a) Po ili S ili PPO +P+1K+Pk ili 8,6m (1,2+3,5+3,0+0,9), odnosno tri pune razine (etaže), koje čine podrum (P0) ili suteran ili poluukopana etaža, prizemlje (P) i jedan kat (+1), te potkrovlje.
- b) Najveća konstruktivna visina prizemlja je 3,5m, a konstruktivna visina pojedinih stambenih razina 3,0m."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Pri izgradnji nove višestambene zgrade u novim građevnim predjelima, te prilikom veće

rekonstrukcije postojeće zgrade (osobito u slučaju nadogradnje i dogradnje) unutar postojećeg građevnog predjela nekog naselja, međusobna udaljenost dvije višestambene zgrade, ako između njih prolazi cesta, ili je ista predviđena ovim Planom, ne može biti manja od ukupne visine veće zgrade, ali ne manja od:

$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$  metara, kod čega je  $D_{min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 = visina prve građevine (zgrade), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 = visina druge građevine (zgrade), ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj."

#### Članak 24.

U članku 49., stavak 5., mijenja se i glasi:

"(5) Najveća visina građevine za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

- a) Po ili S ili P<sub>Po</sub>+P+1K+Pk; ili 9,1m (1,2+3,5+3,5+0,9) (pri čemu potkrovlje može imati nadozid na pročelju do 0,9m visine iznad stropne konstrukcije najvišeg kata i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada).
- b) Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina pojedinog dijela zgrade određuje se sukladno posebnim propisima i pravilima struke (stručnim standardima)."

#### Članak 25.

U članku 53., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Unutar ovih predjela, na izgrađenim i/ili uređenim građevnim česticama, moguća je izgradnja građevina proizvodne namjene i poslovne namjene na temelju ovog Plana do izrade Urbanističkog plana uređenja. Iznimno na području planiranom za potrebe luke Bjeliš i gospodarske zone Jelas Ruščica, i za koje je obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljena gradnja do izrade tog plana.

Iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

Dosadašnji stavak 6. -7. postaju stavci 7.-8.

(6) Na izdvojenim građevnim područjima (izvan građevnih područja naselja) mogu se smještati i skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata do 50000 tona.

Za navedene građevine potrebno je izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ukoliko je to definirano posebnim propisom."

#### Članak 26.

Iza članak 54., dodaju se dva nova članka koja glase:

" Članak 54a.

(1) Unutar građevinskog područja gospodarske zone Jelas - Ruščica dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, energetskih i drugih građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene unutar gospodarske zone Jelas - Ruščica iznosi 800 m<sup>2</sup>.

#### Članak 54b

(1) Unutar građevinskih područja naselja, a izvan gospodarskih predjela planiranih ovim Planom dozvoljena je gradnja građevina iz članka 40a, sukladno stavku (5) članka 40a."

#### Članak 27.

U članku 55., stavku 1., dodaje se novi podstavak, koji glasi:

"Iznimno za područje luke Slavonski Brod minimalna površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 400 m<sup>2</sup>, a postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi najmanje 20%, a najviše 80%."

#### Članak 28.

U članku 57., stavak 6., mijenja se i glasi:

"(6) Iznimno od stavka (2)(6) visina građevina na području za koje se izrađuje urbanistički plan

uređenja određuje se tim planom i može iznositi maksimalno Po/i/ili S i/ili PPO+P+4 ili više ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom."

#### Članak 29.

U članku 58., stavku 1., dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Za području luke Slavonski Brod krovništa gospodarskih građevina moguće je izvoditi sukladno namjeni i karakter građevine, te može biti ravno, koso i dr."

U stavku 2., na kraju dodaje se rečenica koja glasi:

"Za područje luke Slavonski Brod minimalno 10% građevnih čestica treba biti zauzeto nasadima."

U stavku 3., na kraju dodaje se podstavak koji glasi:

"Na području luke Slavonski Brod ograda prema javnoj prometnici može biti zidana, žičana, ozelenjena ili dr. sukladno potrebama i namjeni građevine."

U stavku 4., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći smjestiti sve planirane prometne površine, kao i svi planirani infrastrukturni vodovi i građevine."

#### Članak 30.

U članku 59., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"(4) Za područje luke Slavonski Brod UPU-om će se definirati potrebe parkirališnih mjesta, u ovisnosti o djelatnostima i potrebama na građevnoj čestici. Na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (brutto) površine potrebno je minimalno osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- a) industrija i skladišta 2 parkirališna mjesta
- b) trgovina 10 parkirališnih mjesta
- c) ostale građevine 10-15 parkirališnih mjesta "

#### Članak 31.

U članku 76., stavku 3., iza riječi "40 m," dodaje se rečenica koja glasi:

"odnosno ukupno najmanje 100,0 m u zoni planirane

gospodarske zone istočno od naselja Ruščica,"

#### Članak 32.

Iza članka 76., dodaje se novi članak 76a. koji glasi

"Članak 76a.

U lučkom području luke Slavonski Brod na unutarnjim vodama, osim građevina u funkciji luke dozvoljeno je postavljanje objekata (privezanih, usidrenih ili položenih na dno) i drugih objekata koji su vezani za lučke djelatnosti, a koji su direktno (tehnološki) povezani s gospodarskim zonama na području luke ili pristaništa. "

#### Članak 33.

U članku 78., stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Za razvoj javnih pokretnih telekomunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljane na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na građevinama. Za građevine javnih pokretnih telekomunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine. Način izgradnje i prostorna distribucija samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje određuje se na sljedeći način:

- Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja rešetkastih i štapićastih antenskih stupova za osnovne postaje. Minimalna međusobna udaljenost stupova iznosi 1 km. Gušće od 1 km mogu biti postavljeni stupovi čija je maksimalna visina 36,0 m.
- Unutar granica građevinskih područja naselja moguća je izgradnja štapićastih stupova visine do 36,0 m i rekonstrukcija postojećih, odnosno izgradnja jednog novog rešetkastog stupa po naselju. Takav rešetkasti stup može biti u funkciji operatora

pokretnih telekomunikacija koji su registrirani u RH u trenutku podnošenja zahtijeva za lokacijsku dozvolu.

- U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja štapićastih stupova ili jednog rešetkastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području površine do 100 ha.
- U izdvojenim građevinskim područjima i športsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja jednog štapićastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na svakih započetih 100 ha površine građevinskog područja.

Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju."

Stavak 5., briše se.

#### Članak 34.

Članak 79., mijenja se i glasi:

"(1) Orijentacijski položaj TE-TO, odabrani položaj planirane TS 110/35/20(10) kV Slavonski Brod 6 [ili 110/20(10) kV], te položaji postojećih i planiranih dalekovoda i njihovih pojasa prikazani su na grafičkom listu br. 2.4. "Infrastrukturni sustavi-Elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.

(2) Lociranje i način izgradnje TE-TO, postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima. Veličine građevnih čestica u širini zaštitnih pojasa moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije TE-TO i trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji luke "Bjeliš" i dijela naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojase i to:

- a) 110 kV ZDV (40+40 m) 80 m,
- b) 2x110 kV KB 2,5 m
- c) 35 kV ZDV (30+30 m) 60 m,

d) 10 kV ZDV (15+15 m) 30 m.

e) 35 kV KB i 20(10) kV KB prema propisima i normativima distributera.

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod nadzemnih (ZDV) dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Prostor u pojasu iz stavka 4. ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(5) Preduvjet za elektroopskrbu svih potencijalnih kupaca električne energije unutar obuhvata Radne zone-Luke "Bjeliš", Klakar i Gospodarske zone istočno od naselja Ruščica je izgradnja TS 110/35/10(20) Slavonski Brod 6 [ ili 110/20(10) kV] te izgradnja potrebnog broja srednjenaponskih trafostanica i kablskih dalekovoda.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20(10) kV, određuje se aktom uređenja prostora na rješenjima Prostornog plana i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera-nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Dakle rekonstrukcije i izgradnja elektrodistribucijskih građevina pratit će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva, detaljnije će se definirati samim UPU-om. U crta na elektroenergetska mreža u PPUO je orijentacijska, te je moguće sukladno novim potrebama graditi i druge elektroenergetske građevine u skladu s Odredbama za provođenje.

(6) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom uređenja prostora, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkog (UPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera-nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima."

#### Članak 35.

U članku 80., iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6.,

koji glasi:

"(6) Za potrebe plinifikacije gospodarske zone uz naselje Ruščica moguće je povezivanje za postojeće vodove zapadno i/ili južno od ovog područja. Pravce priključka i rasplet mreže unutar gospodarskih zona odrediti planom (UPU)."

#### Članak 36.

U članku 81., iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

"(7) Pored prikazanih vodova vodoopskrbe definiranih stavkom 1., ovoga članka, za potrebe opskrbe vodom gospodarske zone istočno od naselja Ruščica Planom se omogućava istraživanje mogućnosti opskrbe i/ili priključenjem zone na postojeći vod Ruščica-Gornja Bebrina gradnjom voda od postojećeg voda do zone.

Položaj tog voda do zone, prikazan na grafičkom prikazu 2.5. "Vodnogospodarski sustav je orijentacijski, a detaljnije će se definirati planom nižeg reda i projektnom dokumentacijom.

Uvjete i mogućnosti priključka definirat će poduzeće nadležno za vodoopskrbu u suradnji s Hrvatskim vodama."

#### Članak 37.

Iza članka 82., dodaje se novi podnaslov i novi članak koji glase:

"4.7.1.9.a Vodnogospodarski sustav

Članak 82.a

(1) Plato gospodarske zone oko kanala Glogova u Ruščici izdignuti do nivoa ceste Ruščica-Klakar, vodeći računa o nivou voda rijeke Save i voda u zaobalju. Pri tome imati u vidu buduću izgradnju CS Glogova u Ruščici.

(2) Oko postojećeg savskog nasipa predvidjeti zaštitni pojas minimalno 10 m s vodne strane i 20 m sa zaobalne strane (lokacija bivše deponije).

(3) Za sva pojedina rješenja ishoditi posebne vodoprivredne uvjete."

#### Članak 38.

U članku 86., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete."

#### Članak 39.

Članak 87., mijenja se i glasi:

"Na području općine Klakar nalaze se jedan registrirani te 14 evidentiranih arheoloških lokaliteta iz prapovijesnog i srednjovjekovnog razdoblja:

Registrirani arheološki lokalitet

1. D. BEBRINA - "Paljevine", prapovijesni arheološki lokaliteti (grafički prikaz u prilogu)

Registracija arheološkog lokaliteta «Paljevine» obuhvaća sljedeće katastarske čestice u dvije katastarske općine i to:

K.O. Poljanci: k.č. 823 nasip (dio)

k.č. 824 nasip (dio)

k.č. 698/1

k.č. 698/2

k.č. 698/3

K.O. Donja Bebrina k.č. 692/4A

k.č. 2367

k.č. 2354 nasip (dio)

Napomena: Kako se registrirani lokalitet «Paljevine» nalazi na granici između dvije općine, tj. dva prostorna plana, unutar obuhvata ovog Prostornog plana (Prostornog plana uređenja općine Klakar) nalaze se tri k.č. tog lokaliteta i to k.č.692/4A, k.č. 2367 i k.č.2354 (dio) (K.O. Donja Bebrina).

Evidentirane arheološke zone/lokaliteti

1. D.BEBRINA - "Selište na Đurkovačama", srednjovjekovni arheološki lokalitet

2. D.BEBRINA - "Malo Selište", prapovijesni arheološki lokalitet.

3. G. BEBRINA - "Biđevi I", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet



4. G. BEBRINA - "Biđevi II", srednjovjekovni arheološki lokalitet
5. G. BEBRINA - "Topolica", prapovijesni arheološki lokalitet
6. G. BEBRINA - "Okukalj", prapovijesni arheološki lokalitet
7. G. BEBRINA - "Tvrđice", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
8. G. BEBRINA - "Selo", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
9. G. BEBRINA - "Mekote I", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
10. G. BEBRINA - "Mekote II", prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
11. RUŠĆICA - "Taške", prapovijesni arheološki lokalitet
12. RUŠĆICA - "Podbrežje - Vretena", prapovijesni arheološki lokalitet
13. RUŠĆICA - "Selište I - Ljeskovača", prapovijesni arheološki lokalitet.
14. RUŠĆICA - "Glogovo - Praulje", prapovijesni arheološki lokalitet.

## Članak 40.

U članku 91., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Na području općine Klakar nisu detaljno istražene lokacije građevina i sklopova van naselja. Istražnim radovima treba definirati režime zaštite prema određenim zonama, predvidjeti smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od propadanja i degradiranja, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevna sanacija, rekonstrukcija. Uz stambene građevine moguće su i manje dogradnje koje neće umanjiti njihove izvorne vrijednosti, a omogućit će bolje funkcioniranje. Sve građevne radove uključujući i redovito održavanje (zamjena pokrova, stolarije, obnova pročelja) potrebno je provoditi propisanim postupcima i uz nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu."

## Spomenici graditeljske baštine Sakralni i profani

## Članak 41.

Na području općine Klakar nalaze se i dva preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

1. Župna crkva sv. Jakova u Klakaru iz 1846. g. preventivno zaštićeno kulturno dobro rješenjem od 09.11.1993. g. ove Uprave, klasa: UP-Io-034-03/93-01/265, ur.br.: 2158-18-01-93-055.

Jerdnobrodna građevina s polukružnim svetištem, s prigrađenom sakristijom sa zapadne strane. Glavno pročelje razdijeljeno je potkrovnim vijencem, koji preuzima ulogu kordonskog vijenca, u dva dijela. Donji dio raščlanjen je plitkim lezenama koje flankiraju pravokutna vrata i pravokutni prozor iznad njih. Na atici je izduženi pravokutni prozorčić. Atika završava istaknutom karnižom odakle se nastavlja jednostavna masa zvonika profilirana s potkrovnim vijencem i pseudogotičkom formom krova.

2. Zgrada Župnog stana u Klakaru iz 1828. g. preventivno zaštićeno kulturno dobro rješenjem od 09.11.2003. ove Uprave, klasa: UP/Io-034-03/93-01/265, ur.br.: 2185-18-01-93-056.

Temelji i zidovi su od opeke, stropna i krovna konstrukcija je drvena.

U članku 92., stavak 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(3) Registrirani arheološki lokaliteti locirani su katastarskim česticama, što će se utvrditi i za lokalitete koji su u postupku preventivne zaštite odnosno registracije.

Na tim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavanskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje. Preostali evidentirani arheološki lokaliteti locirani su položajem, jer se za sada zbog neistraženosti, ne mogu utvrditi točne granice rasprostranjenosti. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevnih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje



Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

(4) Također, ukoliko bi se na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevnih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalazi."

#### Članak 42.

U članku 93., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Ambijentalne cjeline groblja sa starim nadgrobni spomenicima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. U slučaju zamjene postojećih starih križeva i spomenika novim, trebalo bi izbjegavati upotrebu crnih poliranih granitnih nadgrobni ploča, koje su neprimjerene i nisu karakteristične za ove krajeve."

#### Članak 43.

Članak 96., mijenja se i glasi:

"(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole Ministarstvo kulture utvrđuje uvjete zaštite prirode za građenje zahvata na području nacionalnog parka, posebnog rezervata, spomenika prirode, parka prirode, te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu i za zahvate koji obuhvaćaju područje dviju ili više županija, a utvrđivanje uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume, spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja u nadležnosti je upravnog tijela u Županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.

(2) U krajobrazno vrijednom kultiviranom krajobrazu općine, moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevnim područjima. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.

(3) Postojeće šume ako se nalaze i dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
  - b) šume panjače uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
  - c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- (4) Graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.
- (5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od prenamjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka.
- (6) Prostornim planom Županije utvrđen je predjel vrijednog krajobraza za koje se ovim Planom utvrđuju planske mjere zaštite i korištenja prostora i koju čini cjelina krajobraza vodotoka rijeke Save koja obuhvaća pojas uz obale širine najmanje 80 m, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajobraza u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku.
- (7) Planski se štiti šuma Jelas kao botanički rezervat šumske vegetacije preuzimanjem obveze zaštite određene Prostornim planom Brodsko-posavske županije.
- (8) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08) zaštićen je prostor posebnog ornitološkog rezervata „Bara Dvorina kraj Donje Bebrine“.
- (9) Područje obuhvata Plana sastavni je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07).
- (10) Područje obuhvata Prostornog plana uređenja općine Klakar sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je

proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove HR2001116 Sava, RH2000426 Dvorina i HR2000428 Ilijanska Jelas, te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR 2000005 Jelas polje s ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz Savu. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode."

#### Članak 44.

U članku 103., u stavku 2., dodaje se novi podstavak koji glasi:

"Odvodnja otpadnih tehnoloških i sanitarnih otpadnih voda Gospodarske zone Jelas -Ruščica alternativno se može riješiti ili priključkom sustava zone na sustav odvodnje naselja Ruščica, za što je potrebno izgraditi odgovarajući spojni vod ili se odvodnja treba riješiti gradnjom autonomnog sustava s vlastitim uređajem za pročišćavanje tehnoloških otpadnih i sanitarnih voda."

U stavku 3., postojeća podtočka: "e)" postaje podtočka: "g)", a između postojećih podtočaka: "d)" i "e)" dodaje u snove podtočke: "e)" i "f)" koje glase:

"e) industrijske i druge građevine koje proizvode otpadne tehnološke i druge vode, a nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje zajedno s uređajima za pročišćavanje.

f) sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročistiti lokalnim uređajem za pročišćavanje."

#### Članak 45.

U članku 108., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u

obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)."

#### Članak 46.

U članku 110., stavak 2., mijenja se i glasi:

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora obvezna je izrada:

1. Urbanističkog plana uređenja općinskog središta Klakar
2. Urbanističkog plana uređenja radne zone luke "Bjeliš" uz obvezu izrade studije utjecaja na okoliš za cjelovito područje luke - radne zone.
3. Urbanističkog plana uređenja Ruščica.
4. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Jelas - Ruščica.
5. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ruščica jug.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja primjenjuju se iznimno za izgrađena i/ili uređena područja unutar obuhvata UPU-a Klakar, Ruščica i gospodarske zone Ruščica - jug odredbe ovog Plana (PPUO Klakar)

Članak 47.

Naslov: "4.12.3. Rekonstrukcija i gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj" te članci 113., 114. i 115. brišu se.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 48.

Postojeći kartografski prikazi u cijelosti se stavljaju izvan snage i zamjenjuju novim.

Članak 49.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 50.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi općina Klakar, Klakar b.b., Jedinostveni upravni odjel.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VJEĆE  
OPĆINE KLAKAR

Klasa: 350-02/08-01/1

Ur.broj: 2178/07-01-10-178

Klakar, 29. srpnja 2010. god.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Vinko Lucić, ing. str., v.r.

16.

Na temelju članka 29. Statuta općine Klakar („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/09) Općinsko vijeće općine Klakar na svojoj 10. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donosi

**ODLUKU**

**o nazivu ulice u selu Ruščica**

I

Općinsko vijeće općine Klakar donijelo je Odluku o nazivu ulice u selu Ruščica kako slijedi:

1. ULICATINA UJEVIĆA, od Ulice Ljudevita Gaja, sjeverno k.č. broj: 656;

II

Naziv ulice iz točke I ove Odluke Ured za katastar Brodsko-posavske županije unijet će u evidenciju imena i granica naselja, ulica i trgova.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VJEĆE  
OPĆINE KLAJAR

Klasa: 021-05/10-02/17  
Ur. broj: 2178/07-02-10-1  
U Klakaru, 29. srpnja 2010.g.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Vinko Lucić, ing. str. , v.r.

17.

Na temelju članka 29. Statuta općine Klakar („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“ br. 12/09) Općinsko vijeće općine Klakar na svojoj 9. sjednici održanoj 14. srpnja 2010. godine donosi

**O D L U K U****o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH**

## I

Općinsko vijeće općine Klakar ovom Odlukom imenuje Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) na području općine Klakar.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Josip Bitunjac, dipl. iur. preds
2. Ruža Jagetić, ing. polj. član;
3. Dalibor Čelebija, geodet član;
4. Dražen Ivančić, dipl. iur. član;
5. Vinko Lucić, ing. str. član;

## II

Povjerenstvo u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („N.N.“ 152/08) i Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za raspisivanje javnog natječaja za prodaju, zakup i dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i koncesiju za ribnjake („N.N.“ 45/09) provodi postupak javnog natječaja, otvara pristigle ponude, analizira pristigle ponude, sastavlja zapisnik, utvrđuje najpovoljnije ponude i druge neophodne radnje.

## III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko posavske županije“.

OPĆINSKO VJEĆE  
OPĆINE KLAJAR

Klasa: 021-05/10-02/12  
Ur. broj: 2178/07-02-10-1  
U Klakaru, 14. srpnja 2010.g.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Vinko Lucić, ing. str, v.r.

18.

Na temelju članka 29. Statuta općine Klakar („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“ br. 12/09) Općinsko vijeće općine Klakar na svojoj 9. sjednici održanoj 14. srpnja 2010.g. donosi

**O D L U K U****o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje početne cijene, identifikacije i uvođenja u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH**